



## Distrito Urbano

**Guadalajara (7)**

Sub distrito: 6

## Zonificación

068/RN/CS4/RTD

## Superficie seleccionada

4190.68 m<sup>2</sup>

## Normas de control de la urbanización y edificación (068/RN/CS4/RTD)

**Superficie mínima de predio:** 270

**Frente mínimo de predio (m):** 16

**Índice de edificación:** No aplica

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.8

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 4.8

**Altura máxima de la edificación:** Resultante del C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:**

**Frente ajardinado (%):** 30

**Restricción frontal:** 5

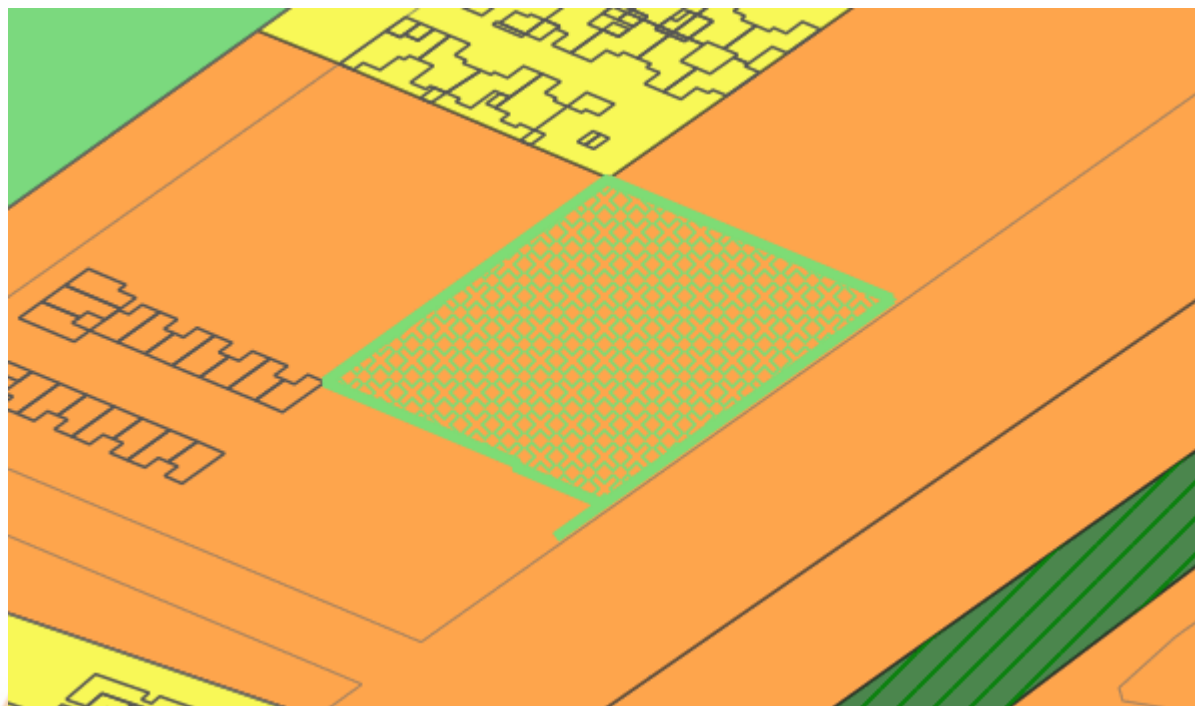
**Restricciones laterales:** 0

**Restricción posterior:** 3

**Modo edificación:** Unifamiliar y Plurifamiliar

## Dirección aproximada

Isla Terranova 4269, El Sauz, 44987 Guadalajara, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Alto

**Usos permitidos:** H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-CS4-I1-I2-E2-E3-E4-E5-EA-ANP-PC-PRH

**Usos condicionados:** I3-E1-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>