



Distrito Urbano

Guadalajara (7)

Sub distrito: 6

Zonificación

068/RN/CS4/RTD

Superficie seleccionada

4190.68 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (068/RN/CS4/RTD)

Superficie mínima de predio: 270

Frente mínimo de predio (m): 16

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 4.8

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento:

Frente ajardinado (%): 30

Restricción frontal: 5

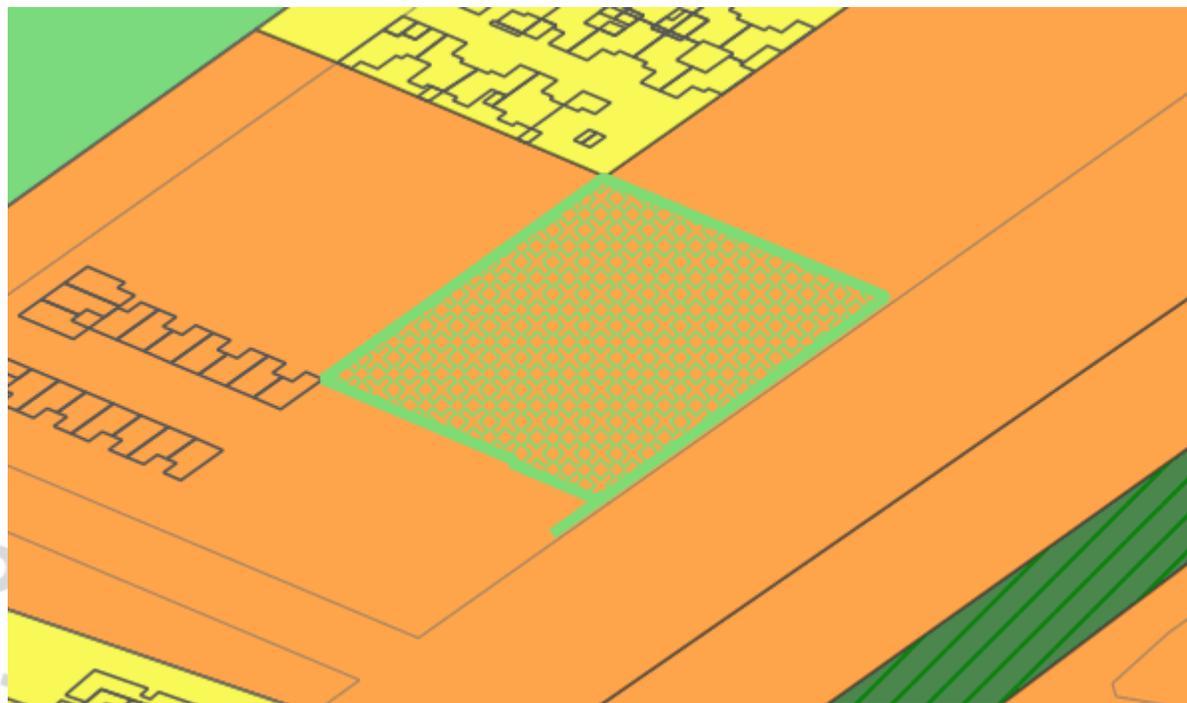
Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

Isla Terranova 4269, El Sauz, 44987 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Alto

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-CS4-I1-I2-E2-E3-E4-E5-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: I3-E1-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>