



Distrito Urbano

Zapopan (07)

Zonificación

AU-UP / MC-4 (195)

Superficie seleccionada

9599.65 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (MC-4)

**Superficie mínima de predio:** 270 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 10 metros lineales

**Índice de edificación:** 50 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 2.4  
base, 2.8 máximo \*

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de  
C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** \*\*

**Frente ajardinado (%):** 0.2

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

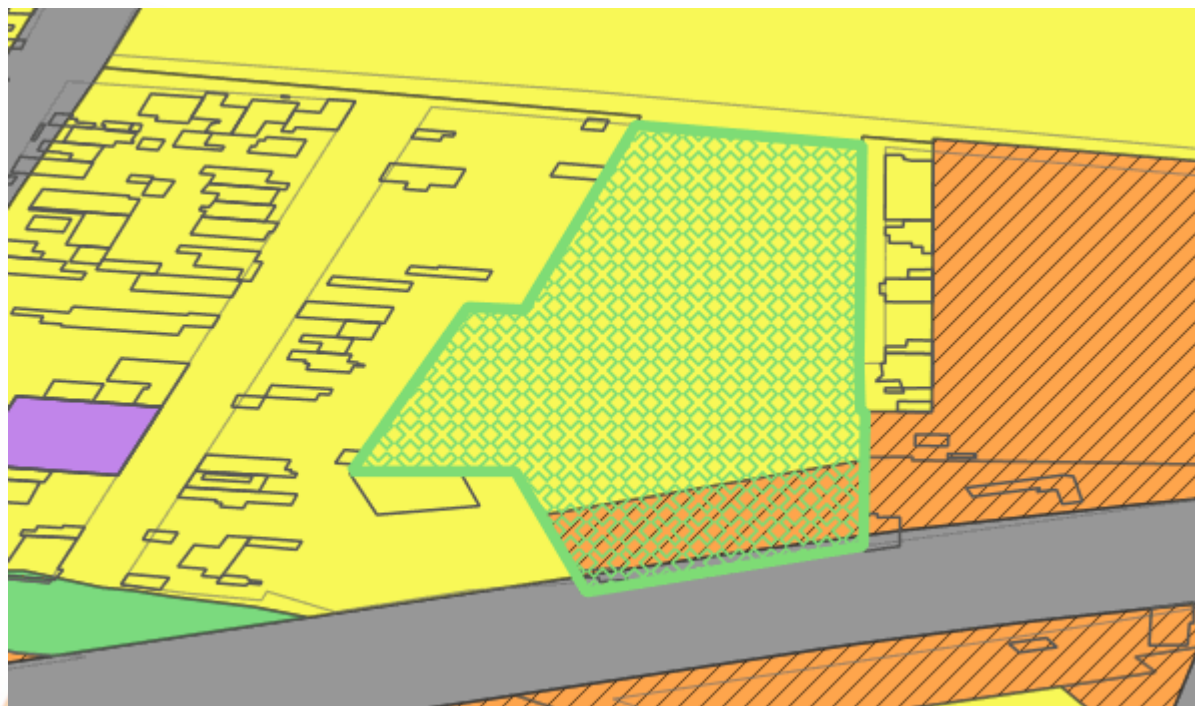
**Restricciones laterales:** \*\*\*

**Restricción posterior:** 3 m. \*\*\*

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada

Prol. Mariano Otero 2034, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de urbanización progresiva / Mixto central intensidad alta

\* De requerirse únicamente el uso habitacional o comercial y de servicios será necesario referirse al C.U.S base de 2.4. \* Cuando el proyecto incluya usos mixtos en el mismo predio, podrá optar por un incremento en el C.U.S. base hasta 2.8. \*\* Para uso habitacional un cajón por cada unidad de vivienda. Si son playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Además se deberá garantizar para los visitantes 1 cajón por cada 4 viviendas. Para más especificaciones ver Norma General No. 22. \*\* Para comercial y de servicios, ver Norma General no. 22. \*\*\* Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de la zona específica y a un estudio de asoleamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de vivienda.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (07)

Zonificación

RU-CP / H4-H (20)

Superficie seleccionada

9599.65 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-H)

**Superficie mínima de predio:** 120 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 8 metros lineales

**Índice de edificación:** 60 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,6

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 20% (Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda)

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

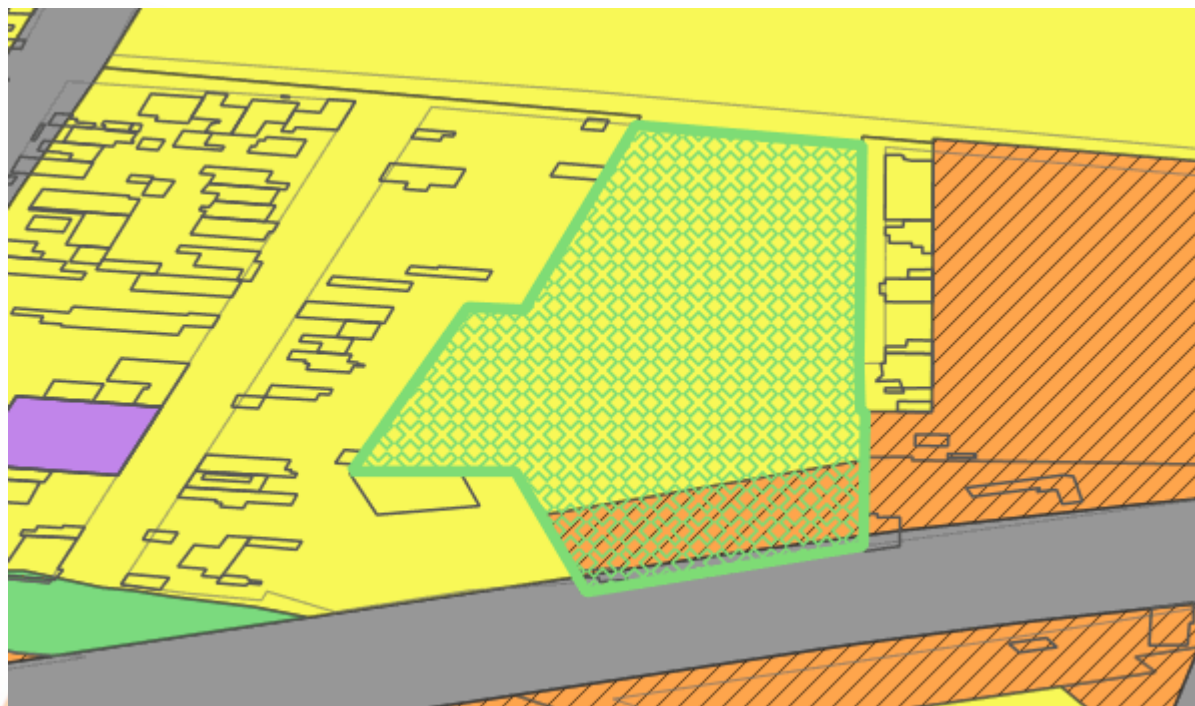
**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada

Prol. Mariano Otero 2034, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de reserva urbana a corto plazo / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad alta

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (07)

Zonificación

AU-UP / H4-H (339)

Superficie seleccionada

9599.65 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-H)

**Superficie mínima de predio:** 120 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 8 metros lineales

**Índice de edificación:** 60 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,6

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 20% (Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda)

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

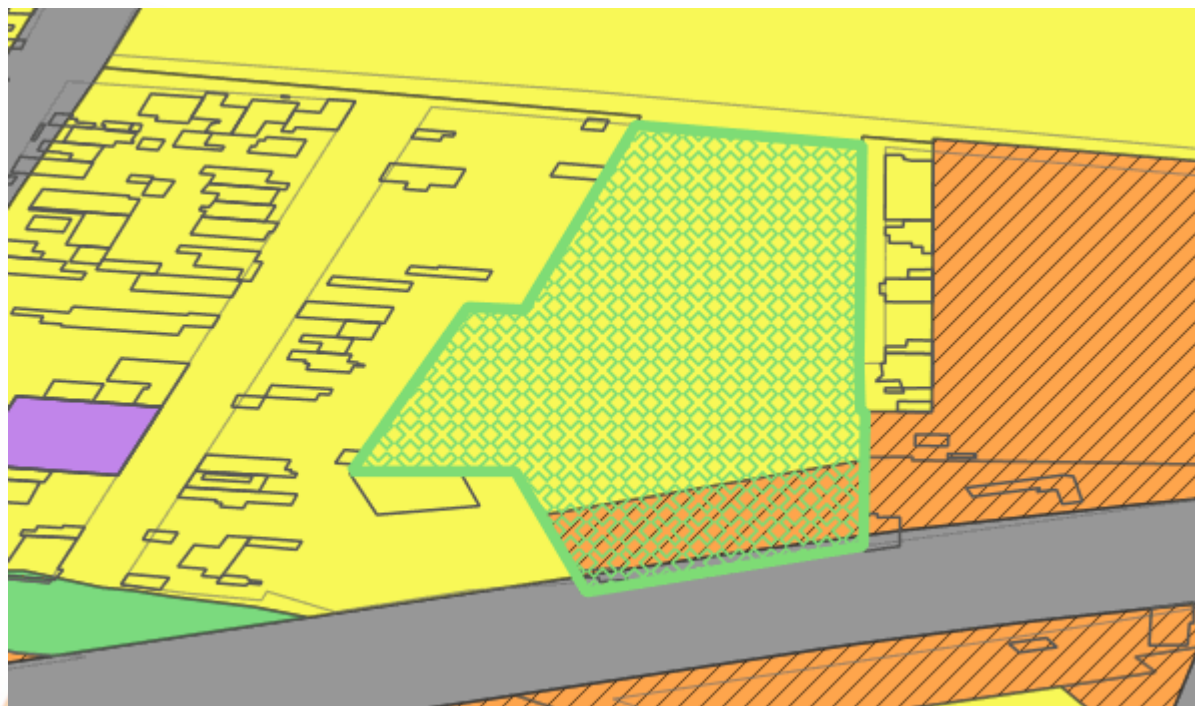
**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada

Prol. Mariano Otero 2034, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de urbanización progresiva / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad alta

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (07)

Zonificación

AU-UP / H4-H (340)

Superficie seleccionada

9599.65 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-H)

**Superficie mínima de predio:** 120 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 8 metros lineales

**Índice de edificación:** 60 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,6

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 20% (Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda)

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

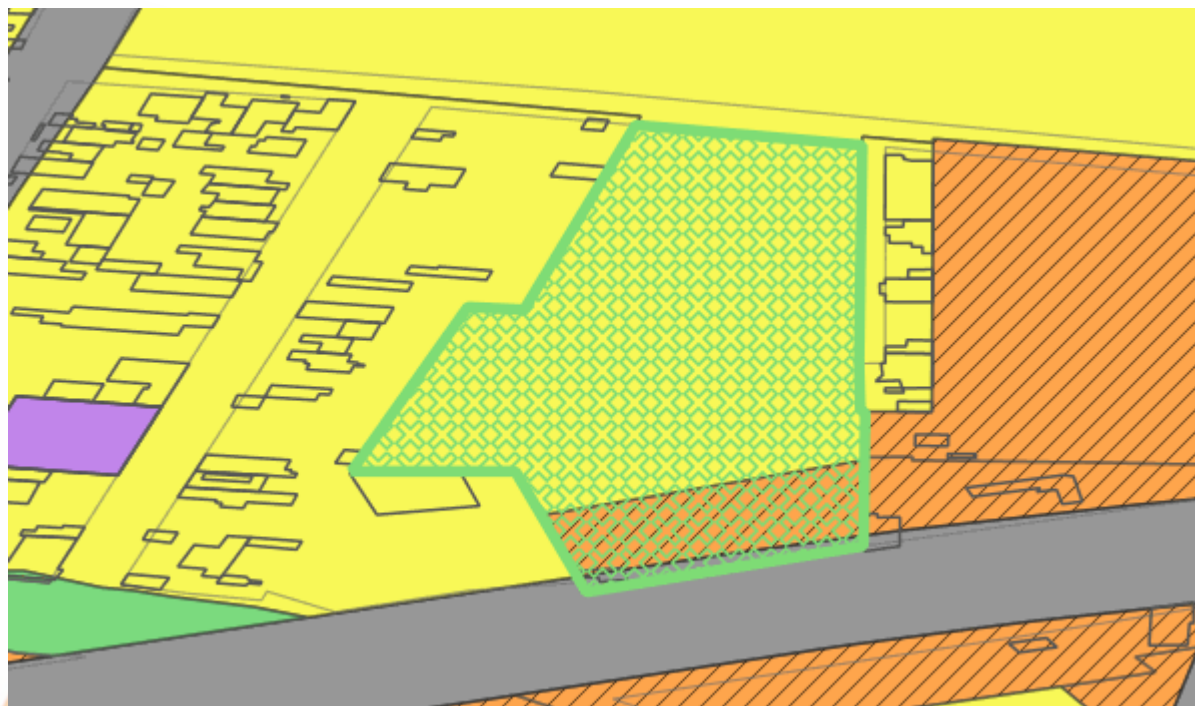
**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada

Prol. Mariano Otero 2034, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de urbanización progresiva / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad alta

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.